

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Bà Dư Thị Lan, sinh năm 1976. Địa chỉ: Tổ 3, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Bình Phước, Phòng giao dịch Thuận Lợi.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCTHADS, ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/565/CT-TTA.TĐG ngày 12/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 790/TB-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án số 29/QĐ-THADS(KV9) ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1506/TB-THADS(KV9), ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo v/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 17/TB-LUATVIET.APC, ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Bình Phước, Phòng giao dịch Thuận Lợi.

Người phải thi hành án: Bà Dư Thị Lan, sinh năm 1976. Địa chỉ: Tổ 3, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Dư Thị Lan đã đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 07, diện tích 177,9m², trong đó có 150 m² đất ở tại nông thôn và 27,9 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CM 388997, số vào sổ cấp GCN: CS 09685 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/11/2018 cho ông Phạm Văn Tài, sinh năm 1985, CMND số: 285 042 818, địa chỉ: xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Cập nhật Trang 3, chuyển nhượng cho bà Dư Thị Lan, sinh năm 1976, CMND số: 285 098 317, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Theo Trích lục Bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cung cấp ngày 10/5/2025 thì thửa đất thuộc thửa đất số 324 (thửa cũ 1102), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ 07), diện tích: 177,9m², trong đó có 150 m² đất ở tại nông thôn và 27,9 m² đất trồng cây lâu năm. Có 139,4m² nằm trong đường QH theo Quyết định 3279/QĐ-UBND Tỉnh ngày 30/12/2021; có 27,8m² nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới, theo Quyết định 06/2024-UBND Tỉnh).

Giá bán không thành là: 873.230.705đ (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm ba mươi nghìn, bảy trăm linh lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 07, diện tích 150,1m², trong đó có 120 m² đất ở tại nông thôn và 30,1 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CM 388998, số vào sổ cấp GCN: CS 09684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/11/2018 cho ông Phạm Văn Tài, sinh năm 1985, CMND số: 285 042 818, địa chỉ: xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Cập nhật Trang 3, chuyển nhượng cho bà Dư Thị Lan, sinh năm 1976, CMND số: 285 098 317, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Theo Trích lục Bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cung cấp ngày 10/5/2025 thì thửa đất thuộc thửa đất số 323 (thửa cũ 1103), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ 07), diện tích: 150,1m², trong đó có 120 m² đất ở tại nông thôn và 30,1 m² đất trồng cây lâu năm. Có 115,0m² nằm trong đường QH theo Quyết định 3279/QĐ-UBND Tỉnh ngày 30/12/2021).

Giá bán không thành là: 569.146.208đ (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm linh tám đồng).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và nộp biên bản thỏa thuận về cơ quan Thi hành án dân sự để ra quyết định giảm giá. Hết thời hạn nêu trên, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Bên được thi hành án có quyền nhận tài sản thi hành án nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Bên phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án, án phí và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VKSND Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Lợi



